

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1027700191771 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 19.01.2026 за ГРН 2267700271530



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600ECBVEAF9C98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Принят
XXXVII Съездом
Ассоциации «Негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей
«Российская Гильдия Риэлторов»
(Протокол от «13» октября 2025 г.)

УСТАВ

Ассоциации
«Негосударственная некоммерческая организация - общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ»

(новая редакция)

Город Москва
2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов», в дальнейшем именуемое «Гильдия», является негосударственной социально ориентированной некоммерческой корпоративной организацией, организационно-правовая форма которой приведена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об объединениях работодателей» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Гильдия является объединением юридических лиц и граждан, основанном на добровольном членстве, и создана для представления и защиты общих имущественных и профессиональных интересов, координации предпринимательской деятельности, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.3. Гильдия представляет и защищает интересы членов Гильдии в организациях всех форм собственности, органах власти и управления, суде, а также в международных организациях.

1.4. Гильдия создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Гильдия является юридическим лицом, имеет гражданские права и несёт гражданские обязанности, соответствующие целям своего создания и деятельности, предусмотренным настоящим Уставом.

1.5. Гильдия вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана.

1.6. Гильдия не ставит перед собой задачу извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между её членами. Все доходы, полученные в результате деятельности Гильдии, используются для решения ее уставных целей

1.7. Полное наименование Гильдии:

- на русском языке: Ассоциация «Негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов»;

- на английском языке: Association "Non-governmental non-profit organization - All-Russian branch association of employers "Russian Guild of Realtors"; Сокращенное наименование:

- на русском языке: РГР;

- на английском языке: RGR.

1.8. Гильдия является собственником своего имущества, отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом.

Гильдия не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом.

Члены Гильдии не отвечают по обязательствам Гильдии, за исключением случаев, если законом предусмотрена субсидиарная ответственность членов Гильдии.

Члены Гильдии сохраняют свою самостоятельность и права.

Гильдия имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, смету, расчетный и валютный счета в банках, зарегистрированный товарный знак, круглую печать со своим наименованием на русском и английском языках и эмблемой, штампы и другие атрибуты.

Смета расходов (финансовый план) утверждается в порядке, предусмотренном настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит ежемесячных расходов на содержание Гильдии рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц (а также на неполный месяц, в котором утверждается сметы расходов). При этом предел ежемесячных расходов на текущий месяц по каждой статье сметы может быть увеличен на сумму денежных средств, которые не были израсходованы в рамках лимита расходов по соответствующей статье за предыдущий месяц (месяцы) с начала финансового года.

1.9. Гильдия для достижения уставных целей может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, совершать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Гильдия несет ответственность по своим обязательствам в пределах принадлежащего ей имущества.

Государство не отвечает по обязательствам Гильдии, равно как и Гильдия не отвечает по обязательствам государства. Гильдия не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Гильдии не отвечают по обязательствам Гильдии.

1.11. Гильдия осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации. Международная деятельность Гильдии осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормами международного права. Гильдия может вступать в национальные, международные некоммерческие организации, поддерживать прямые международные контакты и связи, заключать необходимые для этого соглашения и осуществлять внешнеэкономическую деятельность во исполнение уставных целей.

1.12. Гильдия создана без ограничения срока деятельности.

1.13. Гильдия осуществляет свою деятельность на основе принципов добровольности, равноправия участников и самоуправления

1.14. Гильдия может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гильдия может создавать не являющиеся филиалами и представительствами территориальные подразделения, являющиеся юридическими лицами.

Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Гильдия вправе создавать и принимать участие в других коммерческих и некоммерческих организации, вступать в ассоциации и союзы.

1.15. Филиалы и представительства Гильдии не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Гильдии и действуют на основании утвержденного ею положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Гильдии.

Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Гильдии. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Гильдия.

1.16. Территориальные подразделения Гильдии являются юридическими лицами, и действуют на основании Положения о территориальных подразделениях и утверждаемых Гильдией Уставов.

1.17. Гильдия использует в своей деятельности эмблему, представляющую собой следующие отличительные элементы:

- комбинация словесного и изобразительного элементов, целостность восприятия которых обеспечивается выполнением их в единой стилистической лаконичной манере;

- изобразительный элемент представляет собой треугольник, не ограниченный какими-либо линиями, внутри которого выполнен словесный элемент «РГР» четкими буквами кириллического алфавита оригинального шрифта, высота букв изменяется в соответствии с конфигурацией треугольника и расположенных в его границах буквенных элементов;

- словесный элемент (неохраняемый) «РИЭЛТОР» под словесным элементом «РГР»;

- словесные элементы «РГР» и «РИЭЛТОР» находятся в границах прямоугольника;

- цветовой решение: словесные элементы «РГР» и «РИЭЛТОР» выполняются в белом цвете и расположены в границах прямоугольника красного цвета (в черно-белом решении: словесные элементы белые в границах черного прямоугольника), допускается использование словесных элементов «РГР» и «РИЭЛТОР» красного цвета вне применения прямоугольника красного цвета на любом фоне (в черно-белом решении: словесные элементы «РГР» и «РИЭЛТОР» черного цвета на белом фоне);

- словесный элемент «РГР» включает различительную часть сокращенного фирменного наименования Гильдии и создает цельный легко запоминающийся образ, привлекательный своей простотой, что позволяет качественно индивидуализировать Гильдию;

Допускается использование эмблемы Гильдии без словесного элемента «РИЭЛТОР» и/или с дополнением словесного элемента «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ» с правой стороны от эмблемы.

1.18. Местонахождение и почтовый адрес Гильдии: Российская Федерация, г. Москва.

1.19. Государственная регистрация общероссийского отраслевого объединения работодателей осуществляется без специального разрешения на использование в наименовании объединения работодателей слов «Россия», «Российская Федерация» и образованных на их основе словосочетаний.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Гильдия создана для представления и защиты общих интересов своих членов, достижения общественно полезных, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей; для создания, а так же содействия в создании и функционировании региональных объединений профессиональных участников рынка недвижимости, для содействия развитию деловых связей членов Гильдии с их партнерами по вопросам, входящим в компетенцию Гильдии, для формирования положительного общественного мнения о Гильдии и ее деловой репутации.

2.2. Целями Гильдии являются:

- Содействие становлению и развитию цивилизованного рынка недвижимости, совместно с другими некоммерческими организациями и объединениями, органами государственной власти и местного самоуправления, на основе развития законодательства Российской Федерации, регионального и муниципального законодательства;
- Содействие созданию условий для развития саморегулирования в области оказания брокерских услуг на рынке недвижимости;
- Представительство законных интересов и защиты прав членов Гильдии в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, регулирующим правовое положение объединений работодателей;
- Обеспечение развития и функционирования системы независимой оценки квалификации в области оказания брокерских услуг на рынке недвижимости;
- Создание системы и программ профессионального обучения, и повышения квалификации специалистов, оказывающих услуги на рынке недвижимости;
- Обеспечение проведения профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и дополнительных профессиональных программ и общественной аккредитации организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- Формирование и развитие системы добровольной сертификации услуг, оказываемых субъектами предпринимательской и профессиональной деятельности на рынке недвижимости;
- Формирование и развитие информационных систем (Реестров), содержащих сведения о субъектах предпринимательской и профессиональной деятельности по оказанию брокерских услуг на рынке недвижимости;
- Формирование и совершенствование системы стандартов и правил профессиональной деятельности для субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;
- Создание условий для повышения качества брокерских услуг на рынке недвижимости, в том числе путём внедрения системы оценки показателей деятельности членов Гильдии, а также путём организации профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования, участия в создании и реализации дополнительных образовательных (профессиональных) программ для работников рынка недвижимости;
- Обеспечение информационной открытости, в том числе осуществления информационной, рекламной, разъяснительной и консультационной деятельности в интересах членов Гильдии;
- Координация предпринимательской деятельности членов Гильдии;
- Содействие деятельности государственных и негосударственных органов по защите прав собственников и потребителей услуг на рынке недвижимости;
- Формирование системы обмена информацией, установление связей и развитие сотрудничества между различными участниками рынка недвижимости, обмен текущей информацией и опытом работы между членами Гильдии;
- Разработка и внедрение на практике этических норм и обычаев на рынке недвижимости;
- Выявление фактов недобросовестного предпринимательства и недобросовестной конкуренции, а также нарушений стандартов и правил профессиональной деятельности на рынке недвижимости, этических норм и обычаев, а также содействие в предупреждении, пресечении и устранении таких фактов, а также устранению причин и условий, способствовавших появлению таких фактов;
- Разработка и реализация правил контроля за соблюдением членами Гильдии условий членства, требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая соблюдение членами Гильдии требований, установленных в стандартах и правилах выполнения работ и оказания услуг, утвержденных в порядке саморегулирования;
- Разработка системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Гильдии условий членства, требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая соблюдение членами Гильдии требований, установленных в стандартах и правилах выполнения работ и оказания услуг, утвержденных в порядке саморегулирования;
- Применение системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований Гильдии и действующего законодательства;
- Формирование положительной деловой репутации членов Гильдии, и самой ассоциации, положительного общественного мнения о членах Гильдии, информирование органов

государственной власти и местного самоуправления, населения, общественности, предпринимательского сообщества о деятельности Гильдии и её членов;

- Формирование системы внесудебного разрешения споров и конфликтов между субъектами предпринимательской деятельности на рынке недвижимости, а также между указанными субъектами и потребителями их услуг на основе этических норм, обычаев, профессиональных стандартов и правил, принятых Гильдией;

- Оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина.

3. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Предметом деятельности Гильдии является:

- Представление и защита интересов членов Гильдии в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

- Обсуждение вопросов государственной политики и формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области оказания брокерских услуг на рынке недвижимости;

- Осуществление методической деятельности в области саморегулирования, разработка предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты и проекты нормативных правовых актов, методических пособий и рекомендаций в области саморегулирования в сфере оказания брокерских услуг на рынке недвижимости, а также в области создания и развития системы профессиональных квалификаций;

- Создание информационных баз данных об объектах недвижимости, а также о субъектах предпринимательской и профессиональной деятельности по оказанию брокерских услуг на рынке недвижимости;

- Создание единой информационной сети коммерческой информации, относящейся к обороту недвижимости, инвестиционной и строительной деятельности с целью активизации операций с недвижимостью на межрегиональном и международном уровне;

- Развитие информационной, консультативной, образовательной и просветительской деятельности, способствующей становлению и совершенствованию цивилизованного рынка недвижимости в России и повышению профессионального уровня его участников;

- Организация выполнения работ и оказания услуг по информационному сопровождению деятельности субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

- Создание и развитие системы стандартов и правил профессиональной деятельности субъектов предпринимательской деятельности в области оказания брокерских услуг на рынке недвижимости, этических норм и обычаев;

- Организация проведения работ по сертификации услуг субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости, а также по аттестации специалистов на соответствие требованиям этических норм, обычаев, профессиональных стандартов и правил, принятых Гильдией, а также принятых в установленном порядке национальных, профессиональных и отраслевых стандартов (государственных и негосударственных);

- Определение основных направлений профессиональной подготовки специалистов в области операций с недвижимостью, создание обучающих программ, курсов, обучение субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости и специалистов, участие в создании и развитии системы профессионального обучения специалистов по операциям с недвижимостью, агентов, брокеров, экспертов, аналитиков, ипотечных брокеров, аналитиков, руководителей, а также организация центров обучения и повышения квалификации специалистов, работающих на рынке недвижимости;

- Организация оказания услуг по профессиональному обучению, получению дополнительного профессионального образования, повышению квалификации, переподготовке специалистов, работающих на рынке недвижимости, а также участие в создании и реализации дополнительных образовательных (профессиональных) программ для работников отрасли по оказанию брокерских услуг на рынке недвижимости;

- Организация и проведение научных, аналитических и конъюнктурных исследований текущего состояния, тенденций и проблем развития рынка недвижимости в России. Подготовка результатов таких исследований, обзоров состояния и прогнозов развития рынка недвижимости, предоставление этой информации членам РГР, органам государственной власти и местного самоуправления, коммерческим и некоммерческим организациям, другим заинтересованным лицам;

- Организация и проведение специализированных выставок, симпозиумов, конференций и конгрессов по недвижимости, культурных и общественных мероприятий;
- Организация оказания правовой помощи членам РГР, и другим субъектам предпринимательской деятельности на рынке недвижимости (консультации, представительство в судебных органах, органах управления, контроля, надзора, сертификации и лицензирования, подготовка правовых документов и т.п.);
- Рассмотрение и внесудебное разрешение обращений, ходатайств, жалоб, споров между членами РГР, а также между членами РГР и третьими лицами;
- Анализ деятельности членов Гильдии на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства, стандартов и правил профессиональной деятельности, иным корпоративным нормам Гильдии, осуществление мониторинга применения членами Гильдии стандартов и правил профессиональной деятельности Гильдии;
- Участие в муниципальных, региональных и федеральных социально-экономических программах в области недвижимости;
- Осуществление взаимодействия с государственными органами законодательной и исполнительной власти, органами местного самоуправления по вопросам разработки проектов законов и других нормативно-правовых актов, касающихся рынка недвижимости, долевого строительства, сделок с объектами недвижимости, ипотечного жилищного кредитования, и регулирования этой деятельности со стороны органов государственной власти и местного самоуправления, а также механизмов их исполнения;
- Осуществление предпринимательской деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых создана Гильдия. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Гильдии, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- Организация издательско-полиграфической деятельности, включающей в себя тиражирование и распространение печатной и другой продукции, а также рекламные и дизайнерские услуги;
- Формирование согласованной позиции членов Гильдии по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений и отстаивание этой позиции во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления.
- Согласование с другими объединениями работодателей позиций Гильдии по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;
- Отстаивание законных интересов и защита прав членов Гильдии во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- Проявление инициативы проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений;
- Ведение (через своих представителей) коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, участие в формировании и деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссиях, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров;
- Внесение в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложений о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения и затрагивающих права и законные интересы работодателей, участие в их разработке;
- Участие в установленном законодательством Российской Федерации порядке в реализации мер по обеспечению занятости населения;
- Проведение консультаций (переговоров) с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления по основным направлениям социально-экономической политики;
- Получение от профессиональных союзов и их объединений, органов государственной власти, органов местного самоуправления имеющейся у них информации по социально-трудовым вопросам, необходимой для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением;

- Осуществление функций организации, на базе которой создан Совет по профессиональным квалификациям в области брокерских услуг на рынке недвижимости;
- Создание и развитие системы профессиональных квалификаций в области брокерских услуг на рынке недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно:
 - Организация и обеспечение проведения независимой оценки квалификации в области брокерских услуг на рынке недвижимости;
 - Проведение мониторинга рынка труда, появления новых профессий, изменений в наименованиях и перечнях профессий в области брокерских услуг на рынке недвижимости;
 - Разработка, применение и актуализация профессиональных стандартов в области брокерских услуг на рынке недвижимости;
 - разработка, применение и актуализация отраслевой рамки квалификаций и квалификационных требований в области брокерских услуг на рынке недвижимости;
 - Участие в разработке и экспертизе федеральных государственных образовательных стандартов и примерных основных образовательных программ;
 - Осуществление профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и дополнительных профессиональных программ и общественной аккредитации организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
 - Организация информационной, консультативной и просветительской деятельности на безвозмездной или льготной основе гражданам и некоммерческим организациям, способствующей правовому просвещению населения, в том числе в области защиты прав и свобод человека и гражданина;
 - Формирование и использование информационных ресурсов Гильдии и ее членов и иной информации, учреждение средств массовой информации для популяризации деятельности Гильдии и освещении важных вопросов в сфере недвижимости;
 - Обеспечение взаимодействия с другими объединениями работодателей.

4. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ГИЛЬДИИ

4.1. Имущество Гильдии формируется за счет:

- вступительных взносов;
- взносов членов Гильдии;
- добровольных пожертвований;
- доходов от проведения работ по добровольной сертификации, образовательной, аналитической, исследовательской, выставочной, рекламной деятельности, проведения конференций, семинаров, других мероприятий;
- доходов от реализации товаров, работ, услуг;
- доходов от предпринимательской деятельности; - доходов, получаемых от собственности Гильдии;
- прочих источников, не противоречащих действующему законодательству РФ.

Источники формирования имущества Гильдии отражаются в финансовом плане Гильдии.

4.2. Члены Гильдии оплачивают следующие виды взносов:

- вступительный взнос;
- ежегодный членский взнос;
- целевой взнос.

Вступительный взнос подлежит однократной оплате при вступлении в Гильдию.

Ежегодный членский взнос.

Размер и порядок уплаты ежегодных членских взносов устанавливаются Общим собранием членов Гильдии в Положении о членстве.

Целевой взнос.

Общее собрание членов Гильдии может принять решение об уплате членами Гильдии единовременных или регулярных целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ. Сроки и порядок уплаты целевых взносов определяются Общим собранием членов Гильдии.

Ежегодные членские и целевые взносы в Гильдии используются на обеспечение уставной деятельности, согласно смете (бюджету) Гильдии, принимаемому на Съезде.

Ежегодные членские и целевые взносы в Гильдии возврату не подлежат.

4.3. Гильдия является собственником своего имущества, включающего все виды имущества, предусмотренные законодательством РФ, и распоряжается этим имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями, указанными в настоящем Уставе. Распоряжение имуществом Гильдии в рамках утвержденной сметы (бюджета) Гильдии осуществляют Правление и Исполнительный вице-президент Гильдии, которые вправе делегировать свои полномочия в области распоряжения имуществом другим органам Гильдии в полном или ограниченном объеме.

4.4. Убытки Гильдии возмещаются за счет резервного фонда, а при его отсутствии или недостаточности средств в нём - за счет других средств или имущества Гильдии.

4.5. Выход (исключение) члена из Гильдии не влечет за собой выдела (выплаты) ему доли (стоимости доли) в имуществе Гильдии, а также каких-либо доходов (доли доходов). Уплаченные взносы при выходе (исключении) из Гильдии не возвращаются.

4.6. Гильдия образует фонды, состав, назначение и порядок использования которых определяет Национальный Совет. Средства фондов расходуются Исполнительной дирекцией в соответствии с утвержденным финансовым планом Гильдии.

4.7. Полученная Гильдией прибыль не подлежит распределению между членами Гильдии, а используется для достижения ее уставных целей.

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ

5.1. Гильдия открыта для вступления новых членов.

5.2. Вступление в Гильдию осуществляется на добровольной основе.

5.3. Членами Гильдии могут быть юридические лица и граждане, признающие настоящий Устав и иные внутренние нормативные документы Гильдии. Членами Гильдии могут быть иные некоммерческие организации, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности. Виды членов Гильдии, порядок вступления, приостановления и прекращения членства в Гильдии, порядок внесения и виды членских взносов, права и обязанности членов Гильдии определены Положением о членстве и членских взносах.

5.4. Члены Гильдии уплачивают ежегодные членские и целевые взносы, размер и порядок уплаты которых определяется Общим собранием в Положении о членстве и членских взносах.

5.5. Члены Гильдии (представители членов Гильдии) имеют право:

- избирать и быть избранным в органы управления Гильдии. Полномочия в соответствующих органах Гильдии приостанавливаются / прекращаются одновременно с приостановлением / прекращением статуса члена Гильдии.

- участвовать в управлении делами Гильдии, в работе комитетов, комиссий и рабочих групп, и в обсуждении вопросов деятельности Гильдии;

- в случаях и порядке, установленном корпоративными нормами Гильдии, получать информацию о деятельности Гильдии, текущей реализации финансового плана Гильдии путем ознакомления с документами, включая финансовую отчетность;

- иметь доступ к информационным базам и сервисам Гильдии;

- пользоваться льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Гильдии;

- обращаться в Гильдию за разрешением споров с другими членами Гильдии;

- при наличии оснований обжаловать решения органов Гильдии, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;

- приостановить членство в Гильдии при условии отсутствия задолженности по оплате членских взносов;

- по своему усмотрению выйти из Гильдии.

5.6. Члены Гильдии обязаны:

- оказывать Гильдии содействие в осуществлении ее уставной деятельности;

- соблюдать положения настоящего Устава и других нормативных документов Гильдии;

- вносить членские и дополнительные взносы в порядке и сроки, установленные настоящим Уставом и Положением о членстве и членских взносах;

- принимать участие в деятельности Гильдии, в том числе участвовать в работе Съезда, Национального совета, других органов Гильдии, путем направления своих делегатов;

- соблюдать принципы добросовестной конкуренции, требования профессиональной этики, национальные отраслевые и профессиональные стандарты и правила (государственные и негосударственные), профессиональные стандарты и правила Гильдии, признаваемые и применяемые членами Гильдии обычаями, принятыми в Гильдии, правила добросовестного и честного ведения предпринимательской деятельности;

- выполнять решения Съезда, Национального совета, Правления, других органов управления Гильдии, а также органа по разрешению споров;
- предоставлять Гильдии информацию (статистическую, аналитическую и т.п.), необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Гильдии, а также для разработки отдельных проектов и программ, достижения уставных целей;
- участвовать в принятии решений, без которых Гильдия не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;
- не совершать действий, которые могут привести к причинению вреда Гильдии и членам Гильдии;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Гильдия;
- дистанцироваться от физических и юридических лиц, компрометирующих цивилизованные отношения на рынке недвижимости;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Гильдии и её членов. К числу конфиденциальной информации относится любая информация, выходящая за рамки публичной отчётности, разглашение которой может нанести ущерб Гильдии, либо любому члену Гильдии;
- в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента изменения своего местонахождения и контактных телефонов, адреса электронной почты, в письменной форме уведомить об этом Гильдию.

5.7. Прием в члены Гильдии, приостановление членства, исключение и выход из Гильдии осуществляются Правлением в порядке, установленном Положением о членстве и членских взносах.

5.8. Члены Гильдии вправе добровольно приостановить своё членство на основании заявления, поданного на имя Президента Гильдии.

Членство в Гильдии может быть приостановлено принудительно в случае невыполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Положением о членстве и членских взносах, другими корпоративными нормами Гильдии.

Решение о приостановлении членства принимается Правлением в порядке, предусмотренном Положением о членстве и членских взносах.

На период действия решения о приостановлении член Гильдии лишается прав, предусмотренных пунктом 5.5. настоящего Устава, кроме права выхода из Гильдии, и обязан в срок не более 7 (Семи) дней со дня принятия решения о приостановлении членства в Гильдии прекратить все виды использования любых сведений, символики Гильдии, других средств визуальной идентификации и прочих обозначений, информирующих потребителей о своем членстве в Гильдии.

Приостановление членства не освобождает членов Гильдии от выполнения обязанностей, предусмотренных п.5.6. настоящего Устава (за исключением обязанности уплачивать членские взносы в случае добровольного приостановления членства).

По истечении срока добровольного приостановления членства Правление по ходатайству заявителя рассматривает вопрос о возобновлении или прекращении членства.

По истечении срока принудительного приостановления членства, Правление рассматривает вопрос о возобновлении приостановленного членства с обязательным изучением данных об устранении причин, послуживших основанием для принудительного приостановки членства в Гильдии.

В случае если причины, послужившие основаниями для принудительного приостановления членства, устранены или отпали, Правление принимает решение о восстановлении членства в Гильдии.

В случае если причины, послужившие основанием для принудительного приостановления членства, не устранены, Правление принимает решение исключить члена из Гильдии.

5.9. Член Гильдии может по своему усмотрению выйти из Гильдии на основании письменного заявления, поданного на имя Президента Гильдии.

5.10. Права члена Гильдии не могут быть переданы третьим лицам. В случае реорганизации юридического лица – члена Гильдии его права и обязанности переходят к правопреемнику, который автоматически становится членом Гильдии. Членство в Гильдии прекращается в случае прекращения деятельности её члена – юридического лица (ликвидация, реорганизация, несостоятельность (банкротство)), и в случае смерти физического лица - члена Гильдии.

5.11. Член Гильдии может быть исключён из Гильдии. Решение о принудительном прекращении членства (исключении члена) принимается Правлением в порядке, предусмотренном Положением о членстве и членских взносах.

Членство в Гильдии может быть прекращено по следующим основаниям:

- неоднократное нарушение настоящего Устава и иных внутренних нормативных документов Гильдии, выявленное органом по разрешению споров;
- неоднократное невыполнение решений органов Гильдии, обязательных для всех членов Гильдии; решения органа по разрешению споров, принятого в отношении члена Гильдии; вступление в законную силу судебных актов о привлечении члена Гильдии к ответственности в связи с осуществлением профессиональной деятельности;
- нарушение порядка и сроков внесения членских и дополнительных взносов, установленных настоящим Уставом и Положением о членстве и членских взносах;
- невыполнение или ненадлежащее выполнение членом Гильдии своих обязанностей, либо нарушение принятых на себя обязательств перед Гильдией, а также препятствие своими действиями или бездействием осуществлению Гильдией деятельности;
- допущение в своей деятельности отступлений от этических и профессионально-этических норм, несовместимых с дальнейшим членством в Гильдии;
- неустранение причин, послуживших основанием для принудительного приостановления членства в Гильдии.

5.12. При выходе или исключении из членов Гильдии задолженность по уплате взносов должна быть полностью погашена в установленный срок, ранее уплаченные взносы не возвращаются.

5.13. Исключенный или вышедший член Гильдии несет субсидиарную ответственность по обязательствам Гильдии в случаях и порядке, предусмотренном законом.

6. ОРГАНЫ И ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ГИЛЬДИИ

6.1. Органами управления Гильдии являются:

- Общее собрание членов Гильдии (Съезд членов Гильдии);
- Национальный совет;
- Правление;
- Президент;
- Исполнительный вице-президент.

Кроме органов управления в Гильдии формируются орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Гильдии - Ревизионная комиссия, и Функционально-специализированные органы (комитеты, советы, комиссии, рабочие группы и т.п.), в том числе орган по внесудебному рассмотрению и разрешению споров.

В составе Гильдии формируется орган по внесудебному разрешению споров, возникающих в процессе деятельности членов Гильдии на рынке недвижимости, а также рассмотрения случаев нарушения специалистами по недвижимости, а также субъектами предпринимательской деятельности на рынке недвижимости требований профессиональной этики, национальных отраслевых и профессиональных стандартов и правил (государственных и негосударственных), профессиональных стандартов и правил Гильдии, других корпоративных норм Гильдии.

В сферу деятельности органа по разрешению споров входит также обобщение практики брокерской деятельности на рынке недвижимости, выработка и вынесение на рассмотрение органов Гильдии предложений по совершенствованию брокерской деятельности на рынке недвижимости, и корпоративных актов Гильдии.

Орган по разрешению споров формируется Съездом членов Гильдии из числа представителей членов Гильдии, и действует в соответствии с настоящим Уставом, и Положением.

6.2. Деятельность Съезда членов Гильдии, Национального совета, Правления, Президента, Ревизионной комиссии, Исполнительного вице-президента, Функционально-специализированных органов регламентируется настоящим Уставом, соответствующими Положениями и Регламентами.

6.3. Общее собрание членов (Съезд членов Гильдии).

6.3.1. Высшим органом Гильдии является Общее собрание членов Гильдии (Съезд).

6.3.2. Основная функция Съезда членов Гильдии – обеспечение соблюдения Гильдией целей, в интересах которых она создана.

6.3.3. Съезд членов Гильдии созывается не реже одного раза в год, или в любое время и по любому вопросу по инициативе Президента, Правления, Национального совета, Исполнительного вице-президента или членов Гильдии, обладающих в совокупности не менее 1/3 голосов от общего количества членов Гильдии.

Все Съезды членов Гильдии, помимо ежегодного, являются внеочередными. Созыв внеочередного Съезда членов Гильдии осуществляется согласно Положения о Съезде.

6.3.4. Порядок созыва и проведения Съезда членов Гильдии определяется настоящим Уставом и Положением о Съезде.

6.3.5. На Съезде членов Гильдии председательствует Президент Гильдии, а в случае его отсутствия — Председатель Съезда, назначаемый согласно Положению о Съезде.

6.3.6. Члены Гильдии извещаются о времени и месте проведения заседания Съезда в порядке и сроки, предусмотренные Положением о Съезде.

6.3.7. В заседании Съезда принимают участие члены Гильдии, не имеющие задолженности по уплате взносов, и членство которых не приостановлено на момент проведения заседания Съезда.

6.3.8. Регламент работы и повестка дня Съезда членов Гильдии определяются в соответствии с настоящим Уставом и Положением о Съезде.

На заседании Съезда членов Гильдии ведётся протокол, в котором должны быть указаны:

1) дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов Гильдии в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Гильдии, и способ отправки этих документов;

2) сведения о лицах, принявших участие в заседании Съезда членов Гильдии, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;

5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Съезда членов Гильдии и потребовавших внести запись об этом в протокол;

6) сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник заседания Съезда членов Гильдии требует их внести в протокол; 7) сведения о лицах, подписавших протокол.

6.3.9. Съезд членов Гильдии вправе рассматривать и принимать решения по любым вопросам, связанным с деятельностью Гильдии, включённым в повестку дня заседания Съезда.

Исключительной компетенцией Съезда является:

- определение приоритетных направлений деятельности Гильдии, принципов образования и использования ее имущества;

- утверждение и изменение устава Гильдии;

- определение порядка приема в члены Гильдии, приостановление членства и исключения из числа ее членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;

- принятие решений о размере и способе уплаты вступительных, членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Гильдии в её имущество, и о размере субсидиарной ответственности членов Гильдии по обязательствам Гильдии, если такая ответственность предусмотрена законом;

- образование органов управления Гильдии и досрочное прекращение их полномочий. Полномочия органа Гильдии могут быть досрочно прекращены в случае грубого нарушения этим органом своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел, выявления конфликта интересов, или при наличии иных серьёзных оснований;

- утверждение годового отчёта и бухгалтерской (финансовой) отчетности Гильдии;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации Гильдии, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

- избрание ревизионной комиссии Гильдии;

- ратификация соглашений, устанавливающих права и обязанности для членов Гильдии, в соответствии с порядком, утвержденным положением о Съезде;

- принятие решения об учреждении юридических лиц и участии в других юридических лицах;

- принятия решения о создании и прекращении деятельности филиалов и представительств Гильдии;

- утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Гильдии.

6.3.10. Заседание Съезда членов Гильдии проводится в форме совместного присутствия (очной форме), и является правомочным, если на нём присутствует более половины членов Гильдии.

Члены Гильдии могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.

Решение о выборе конкретного электронного либо иного технического средства для дистанционного участия в заседании Съезда членов Гильдии, порядке его использования и идентификации члена Гильдии, участвующего в заседании Съезда дистанционно принимается Правлением одновременно с утверждением повестки дня.

6.3.11. Вопросы, отнесённые к исключительной компетенции Съезда членов Гильдии, не могут быть переданы им для решения другим органам Гильдии.

Решение о реорганизации, преобразовании и ликвидации Гильдии принимается единогласно. Решение считается принятым единогласно, если за него проголосовали 100% (Сто процентов) членов Гильдии, присутствующих на Съезде членов Гильдии, при условии, что к моменту рассмотрения этого вопроса на Съезде присутствуют более половины членов Гильдии.

По другим вопросам исключительной компетенции Съезда членов Гильдии решения считаются принятыми если за них проголосовало не менее 2/3 (двух третей) членов Гильдии, присутствующих на Съезде.

По остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов членов Гильдии, присутствующих на Съезде членов Гильдии.

6.4. Национальный совет.

6.4.1. Национальный совет, является постоянно действующим коллегиальным органом управления, контролирующим деятельность исполнительных органов Гильдии, и подотчётен Съезду.

6.4.2. Численность Национального совета составляет не менее 96 (Девяносто шесть) человек. Нормы представительства в нем членов Гильдии, порядок созыва, регламент деятельности, периодичность его заседания, порядок голосования и принятия решений, устанавливаются настоящим Уставом и Положением о Национальном совете.

6.4.3. Члены Национального Совета избираются Съездом сроком на один год. Одновременно с членами Национального совета на срок их полномочий Съезд избирает Председателя Национального совета. Порядок избрания Председателя и членов Национального совета, определяется Положением о Национальном совете. Одно и то же лицо не может занимать должность избирает Председателя Национального совета более двух сроков подряд.

Председатель Национального совета организует и проводит заседания Национального совета, контролирует выполнение решений, принятых Национальным Советом, подписывает протоколы заседаний Национального совета.

Председателем Национального совета не могут быть избраны Президент, Исполнительный вице-президент, а также члены Правления.

6.4.4. В компетенцию Национального совета входит:

- обеспечение реализации решений Съезда членов Гильдии, и контроль за их выполнением;
- представление для избрания Съездом членов Гильдии кандидатов на должность Президента Гильдии;
- формирование функционально-специализированных органов Гильдии и избрание их руководителей;
- утверждение локальных нормативных (корпоративных) документов Гильдии, а также отмена указанных документов, внесение в них изменений и дополнений по вопросам, не отнесённым к исключительной компетенции Съезда членов Гильдии;
- взаимодействие с органами государственной власти и управления, органами, осуществляющими государственный контроль и надзор, другими государственными и негосударственными коммерческими и некоммерческими организациями;
- осуществление международных связей Гильдии;
- утверждение финансового плана Гильдии и внесение в него изменений;
- контроль за исполнением финансового плана Гильдии;
- принятие решений о создании и прекращении деятельности территориальных подразделений Гильдии, не являющихся филиалами или представительствами;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, указанных в настоящем Уставе.

6.4.5. Национальный Совет предварительно рассматривает вопросы, которые выносятся на обсуждение Съезда членов Гильдии.

6.4.6. Заседание Национального совета проводится в форме совместного присутствия (очной форме), и является правомочным, если на нём присутствует более половины членов Национального совета.

Члены Национального совета могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.

Решение о выборе конкретного электронного либо иного технического средства для дистанционного участия в заседании Национального совета, порядке его использования и способе идентификации члена Национального совета, участвующего в заседании дистанционно принимается Правлением одновременно с утверждением повестки дня заседания Национального совета.

6.4.7. Все решения Национального совета принимаются простым большинством голосов членов совета, присутствующих на заседании путем открытого голосования, кроме решений,

принятие которых, в соответствии с требованиями иных нормативных документов Гильдии, осуществляется квалифицированным большинством.

6.4.8. Регламент подготовки и проведения заседаний Национального совета, а также лицо, председательствующее на этих заседаниях, определяются в соответствии с настоящим Уставом и Положением о Национальном совете.

6.5. Правление

6.5.1. Правление является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом, который осуществляет текущее руководство деятельностью Гильдии.

6.5.2. Численность Правления составляет не более 15 (Пятнадцать) человек.

6.5.3. Члены Правления избираются Съездом членов Гильдии в соответствии с Положением о Правлении сроком на один год. Правление возглавляется Президентом РГР, и подотчётно Съезду членов Гильдии и Национальному Совету.

6.5.2. Порядок формирования, регламент деятельности, порядок созыва и периодичность заседаний, порядок голосования и принятия решений, устанавливаются настоящим Уставом и Положением о Правлении.

6.5.3. Правление вправе принимать решения по вопросам, которые не составляют исключительную компетенцию Съезда членов Гильдии, и не входит в компетенцию Национального совета.

6.5.4. К компетенции Правления относятся:

- созыв заседаний Съезда членов Гильдии и Национального совета в форме совместного присутствия (очередного и внеочередного), подготовка к рассмотрению Съездом и Национальным советом вопросов деятельности Гильдии;
- утверждение повестки дня Съезда членов Гильдии и Национального совета;
- выбор электронного либо иного технического средства для дистанционного участия в заседании Съезда членов Гильдии и Национального совета и определение порядка его использования;
- принятие решений о приёме в члены Гильдии, о приостановлении членства в Гильдии, о прекращении членства в Гильдии (исключению из членов Гильдии);
- подготовка рекомендаций по созданию и участию в других юридических лицах (коммерческих и некоммерческих), по созданию территориальных подразделений, филиалов и представительств Гильдии;
- представление Съезду членов Гильдии рекомендаций относительно реорганизации Гильдии;
- согласование проекта финансового плана Гильдии и изменений в него для утверждения Национальным советом;
- планирование, общее руководство и координация деятельности Исполнительной дирекции Гильдии;
- организация, координация и контроль деятельности функционально-специализированных органов Гильдии;
- распоряжение имуществом Гильдии;
- выполнение функций учредителя по управлению коммерческими и некоммерческими организациями, созданными Гильдией, или в которых Гильдия принимает участие;
- подбор на конкурсной основе кандидатуры Исполнительного вице-президента а, для его избрания Съездом членов Гильдии, утверждение условий трудового договора с Исполнительным вице-президентом, и оплаты его труда;
- утверждение организационной структуры и штатного расписания Гильдии;
- назначение временно исполняющего обязанности Исполнительного вице-президента Гильдии в случае досрочного прекращения его полномочий;
- решение иных вопросов, не отнесённых к исключительной компетенции Съезда членов Гильдии и компетенции Национального совета.

6.5.5. Заседания Правления проводятся в форме совместного присутствия (очной форме), и являются правомочными (имеется кворум), если на них присутствует более половины членов Правления.

Члены Правления могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.

Решение о выборе конкретного электронного либо иного технического средства для дистанционного участия в заседании Правления, порядке его использования и идентификации члена

Правления, участвующего в заседании дистанционно принимается Правлением одновременно с утверждением повестки дня.

6.5.6. Все решения Правления принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании путем открытого голосования.

6.6. Президент Гильдии

6.6.1 Президент Гильдии - высшее должностное лицо Гильдии, организующее работу органов Гильдии. Президент Гильдии без доверенности действует от имени Гильдии в качестве её представительного органа на основании Устава и Положения о Президенте Гильдии. Порядок избрания, вступления и освобождения от должности, деятельность, а также полномочия Президента Гильдии определяются настоящим Уставом и Положением о Президенте.

Одно и то же лицо не может занимать должность Президента Гильдии более двух сроков.

6.6.2. Президентом Гильдии сроком на два года становится Президент-элект Гильдии, официальный преемник действующего президента Гильдии, избираемый Съездом в соответствии с Положением о Президент-электе Гильдии. В случае если выборы Президент-электа не состоялись или были перенесены (отложены) срок полномочий действующего Президента продлевается на определённый срок или до момента избрания и вступления в должность Президент-электа.

6.6.3. К компетенции Президента Гильдии относится:

- представление Гильдии в отношениях с третьими лицами, в том числе со всеми государственными, общественными, иностранными и иными организациями, а также международными организациями;

- общее руководство деятельностью Гильдии;
- подготовка поручений по организации деятельности Гильдии;
- подписание документов, принятых Съездом, Национальным советом и Правлением;
- подписание от имени Гильдии договоров и соглашений, в том числе международных;
- заключение (подписание) и прекращение (расторжение) трудового договора с

Исполнительным вице-президентом Гильдии.

6.7. Исполнительный вице-президент.

6.7.1. Единоличным исполнительным органом Гильдии является Исполнительный вице-президент. Исполнительный вице-президент Гильдии по должности входит в Национальный совет и Правление с правом голоса, и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом и Положением об Исполнительной дирекции.

6.7.2. Исполнительный вице-президент действует без доверенности от имени Гильдии, имеет право подписи финансовых документов Гильдии, выдает доверенности, заключает договоры, открывает расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения и возглавляет Исполнительную дирекцию Гильдии.

6.7.3. Исполнительный вице-президент формирует штат сотрудников Исполнительной дирекции и организует ее деятельность, несет ответственность за результаты ее работы, за организацию и достоверность учета и отчетности Гильдии;

6.7.4. Исполнительный вице-президент утверждается Съездом членов Гильдии по представлению Правления сроком на 5 (Пять) лет.

6.7.5. К компетенции Исполнительного вице-президента относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Съезда членов Гильдии, компетенцию Национального совета, Правления и Президента Гильдии, в том числе:

- распоряжение денежными средствами и имуществом Гильдии в соответствии с утверждённым финансовым планом;
- распоряжение денежными средствами и имуществом Гильдии в иных случаях если это не превышает 100 (Сто) минимальных размеров оплаты труда;
- подготовка проекта финансового плана Гильдии для его согласования с Правлением и утверждения Национальным советом;
- исполнение финансового плана (бюджета) Гильдии;
- организация проведения очередных и внеочередных заседаний Съездов; заседаний Национального совета и Правления;
- утверждение Правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций работников Гильдии, иных организационно распорядительных документов, связанных с деятельностью Исполнительной дирекции, решение кадровых вопросов;
- открытие в банках расчетных, валютных и других счетов;
- представление Съезду членов Гильдии ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;
- материально-техническое обеспечение деятельности Гильдии в соответствии с утверждённым финансовым планом;

6.7.6. Порядок назначения и отстранения от должности Исполнительного вице-президента, должностные обязанности, квалификационные профессиональные требования к нему, определяются утвержденным Положением об Исполнительном вице-президенте.

В случае досрочного прекращения полномочий Исполнительного вице-президента до момента назначения нового Исполнительного вице-президента функции единоличного исполнительного органа могут быть возложены на лицо, назначенное Правлением Гильдии.

6.8. Функционально-специализированные органы Гильдии (комитеты, советы, комиссии и другие).

6.8.1. Для выполнения Гильдией стоящих перед ней задач органы управления Гильдией могут образовывать функционально-специализированные органы Гильдии (комитеты, советы, комиссии и другие) по различным направлениям профессиональной деятельности и управлению Гильдией.

6.8.2. Функционально-специализированные органы Гильдии осуществляют свою деятельность в соответствии с утвержденными Положениями об их деятельности.

6.8.3. Координация деятельности Функционально-специализированных органов Гильдии обеспечивается Правлением. Президент вправе вносить на рассмотрение данных органов вопросы, связанные с направлениями их деятельности.

6.9. Ревизионная комиссия.

6.9.1. Органом, обеспечивающим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Гильдии, является ревизионная комиссия.

6.9.2. Порядок избрания, состав, компетенция, организация работы ревизионной комиссии определяется Уставом Гильдии и утвержденным Положением.

7. УЧЕТ, КОНТРОЛЬ И ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Гильдия ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Учетный год совпадает с календарным. Первый учетный год начинается со дня регистрации Гильдии и продолжается до 31 декабря соответствующего года.

7.3. Годовой баланс должен быть составлен Исполнительной дирекцией в течение первых двух месяцев, следующих за окончанием отчетного года, и утвержден Съездом не позднее шести месяцев, следующих за окончанием отчетного года.

7.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Гильдии осуществляет Ревизионная комиссия.

7.5. Ревизионная комиссия избирается Съездом членов Гильдии сроком на 1 год.

7.6. Ревизионная комиссия состоит из Председателя и двух членов Ревизионной комиссии, которыми не могут быть члены Национального Совета, Правления и сотрудники Гильдии, входящие в состав Исполнительной дирекции.

7.7. Все работники Гильдии обязаны предоставлять Ревизионной комиссии все необходимые для ревизии документы и материалы.

7.8. Ревизия проводится по поручению Съезда членов Гильдии, Национального Совета, Правления, Президента Гильдии, по собственной инициативе Ревизионной комиссии не реже одного раза в год.

7.9. Результаты ревизии и предложения Ревизионной комиссии выносятся на рассмотрение органа, по инициативе которого проведена ревизия. Если ревизия проводилась по собственной инициативе Ревизионной комиссии, то она вправе донести ее результаты до сведения Правления и Национального Совета.

7.10. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Гильдии может осуществляться внешний аудит по инициативе Съезда членов Гильдии, Национального Совета, Правления и Президента Гильдии.

7.11. Гильдия в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствующие архивные организации г. Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с указанными организациями; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

8. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

8.1. Реорганизация Гильдии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Гильдия может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или общественно полезный фонд в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

Решение о преобразовании Гильдии принимается Съездом РГР единогласно.

8.2. Ликвидация Гильдии производится по решению Съезда или суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Ликвидация Гильдии производится назначаемой Съездом или судом Ликвидационной комиссией.

8.3. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Гильдии.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Гильдии, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

8.4. Ликвидационная комиссия организует деятельность по оценке имущества Гильдии, принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Гильдии. По окончании срока для предъявления требований кредиторами.

Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Гильдии, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Съездом.

После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Съездом.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Гильдии имущество направляется на уставные и благотворительные цели.

В случае, если использование имущества ликвидируемой некоммерческой организации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.5. Ликвидация Гильдии считается завершенной, а Гильдия - прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8.6. При реорганизации Гильдии все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив»; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Гильдия. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Гильдии в соответствии с требованием архивных органов.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав утверждаются решением Съезда и подлежат государственной регистрации.

9.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в настоящий Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Изменения и дополнения в настоящий Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

10. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

10.1. Лицами, заинтересованными в совершении РГР тех или иных действий, в том числе сделок с другими юридическими и физическими лицами (далее - заинтересованные лица), признаются:

- Президент РГР;
- Члены Национального совета РГР;
- Члена Правления РГР;

- Исполнительный вице-президент РГР и его заместители;
- Члены Ревизионной комиссии;
- Лица, состоящие с этими гражданами в близких родственных отношениях, или являются кредиторами этих граждан.

10.2. Заинтересованность возникает в том случае, если указанные граждане являются поставщиками товаров (услуг) для РГР, крупными потребителями услуг РГР, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано РГР, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом РГР.

10.3. Заинтересованность в совершении РГР тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и РГР.

10.4. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы РГР, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности РГР или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных Уставом и корпоративными актами РГР.

Под термином «возможности РГР» понимаются принадлежащие РГР имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах РГР, имеющая для нее ценность.

10.5. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть РГР, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и РГР в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности Национальному совету РГР до момента принятия решения о заключении сделки;
- сделка должна быть одобрена Национальным советом РГР.

10.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением указанных требований, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед РГР ответственность в размере причинённых убытков. Если убытки причинены РГР несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед РГР является солидарной.